**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

**о проведении торгов по продаже имущества муниципального образования Алапаевское в электронной форме путем проведения аукциона с подачей предложений о цене имущества в открытой форме от 27.10.2023г.**

**Законодательное регулирование**

 Аукцион проводится в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860, Решением Думы муниципального образования Алапаевское от 28.07.2016 № 880 «Об утверждении Положения о приватизации муниципального имущества муниципального образования Алапаевское», Решением Думы муниципального образования Алапаевское от 31.08.2017 № 193 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью муниципального образования Алапаевское», Решением Думы муниципального образования Алапаевское от 25.08.2022 № 136 «Об утверждении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества муниципального образования Алапаевское на 2023 год», Решением Думы муниципального образования Алапаевское от 31 августа 2017 года № 193 « Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью муниципального образования Алапаевское», Решением Думы муниципального образования Алапаевское от 22 февраля 2023 года № 192 « О внесении изменений в решение Думы муниципального образования Алапаевское от 25.08.2022 года № 136 «Об утверждении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества муниципального образования Алапаевское на 2023 год», постановлением Администрации муниципального образования Алапаевское от 25.10.2023 № 1525 «О продаже имущества муниципального образования Алапаевское на аукционе», Регламентом электронной площадки «Сбербанк-АСТ» (размещен по адресу: https://utp.sberbank-ast.ru/Main/Notice/988/Reglament).

**Организатор торгов /Продавец**/

Управление муниципальным имуществом, архитектурой и градостроительством Администрации муниципального образования Алапаевское

Адрес местонахождения: 624600, Свердловская область, г. Алапаевск, ул. Розы Люксембург,31

**Собственник имущества** – муниципальное образование Алапаевское.

**Оператор электронной площадки - ЗАО «Сбербанк-АСТ»**, владеющее сайтом http://utp.sberbank-ast.ru/AP в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»

Место нахождения: 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, д. 12, стр. 9

Адрес сайта: www.sberbank-ast.ru.

Адрес электронной почты: info@sberbank-ast.ru

Тел.: +7(495)787-29-97, +7 (495) 787-29-99

 Место проведения электронного аукциона: электронная площадка – универсальная торговая платформа ЗАО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте http://utp.sberbank-ast.ru в сети Интернет (торговая секция «приватизация, аренда и продажа прав»).

**Порядок регистрации на электронной площадке**

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

**Орган местного самоуправления, принявший решение об условиях приватизации муниципального имущества, реквизиты указанного решения**

 Орган местного самоуправления – Администрация муниципального образования Алапаевское.

 Решение об условиях приватизации муниципального имущества – постановление Администрации муниципального образования Алапаевское от 25.10.2023 № 1525 «О продаже имущества муниципального образования Алапаевское на аукционе».

**Наименование и характеристика имущества, подлежащего приватизации**

 Перечень муниципального имущества, наименование, место расположения, характеристики по каждому объекту муниципального имущества, указаны в **Приложении № 1** к настоящему информационному сообщению.

**Способ приватизации муниципального имущества. Форма подачи предложений о цене имущества**

 Аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене муниципального имущества.

**Начальная цена продажа муниципального имущества и сумма задатка**

 Начальная цена продажи муниципального имущества и сумма задаткауказаны в таблице по каждому лоту отдельно (**Приложение № 1** к настоящему информационному сообщению).

**Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»)**

 Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») составляет 5% от начальной (стартовой) цены объекта. Фиксированная сумма «шага аукциона» указана в таблице по каждому лоту отдельно (**Приложение № 1** к настоящему информационному сообщению).

**Условия и сроки платежа, реквизиты счетов**

Оплата муниципального имущества покупателем производится в порядке и сроки, которые установлены договором купли-продажи муниципального имущества, в срок не позднее 30 рабочих дней с момента подписания договора купли-продажи в размере цены, установленной по итогам продажи по банковским реквизитам, указанным в договоре купли-продажи.

 Денежные средства по договору купли-продажи должны быть внесены в безналичном порядке. НДС оплачивается в соответствии с действующим законодательством.

Задаток, перечисленный покупателем для участия в аукционе в электронной форме, засчитывается в счет оплаты муниципального имущества.

**Размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов**

Для участия в аукционе в электронной форме претендент вносит задаток в размере 10% начальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже муниципального имущества.

Задаток для участия в аукционе служит обеспечением в части заключения договора, а также в обеспечение исполнения обязательств, предусмотренных договором купли-продажи.

**Срок внесения задатка на счет Оператора торговой площадки**:

***Денежные средства в сумме задатка должны быть зачислены на лицевой счет Претендента на Универсальной торговой площадке не позднее 00 часов 00 минут (по времени электронной площадки) дня определения участников торгов, указанного в извещении 28.11.2023.***

 Оператор программными средствами осуществляет блокирование денежных средств в сумме задатка в момент подачи заявки на участие (при их наличии на лицевом счете Претендента на УТП) либо в 00 часов 00 минут (по времени электронной площадки) дня определения участников, указанного в извещении.

 Если денежных средств на лицевом счете Претендента недостаточно для осуществления операции блокирования, то в день определения участников Организатору торгов направляется информация о не поступлении Оператору задатка от такого Претендента.

**Банковские реквизиты счета для перечисления задатка:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Получатель** |   |
| Наименование | ЗАО "Сбербанк-АСТ" |
| ИНН: | 7707308480 |
| КПП: | 770401001 |
| Расчетный счет: | 40702810300020038047 |
| **Банк получателя** |   |
| Наименование банка: | ПАО"СБЕРБАНК РОССИИ" г. МОСКВА |
| БИК: | 044525225 |
| Корреспондентский счет: | 30101810400000000225 |

Задаток вносится претендентом лично платежом в валюте Российской Федерации и должен поступить на указанный выше счет.

В назначении платежа необходимо обязательно указать: "Без НДС" либо "НДС не облагается".

Денежные средства, перечисленные за претендента третьим лицом, не зачисляются на счет такого претендента на универсальной торговой платформе.

 В случае отсутствия (не поступления) в указанный срок суммы задатка, обязательства претендента по внесению задатка считаются неисполненными и претендент к участию в аукционе в электронной форме не допускается.

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме на условиях настоящего информационного сообщения.

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе в электронной форме по продаже муниципального имущества денежные средства возвращаются в следующем порядке:

- участникам аукциона, за исключением его победителя, а также претендентам, отозвавшим заявки позднее дня окончания приема заявок – в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона.

- претендентам, не допущенным к участию в аукционе, а также претендентам, отозвавшим заявки не позднее дня окончания приема заявок – в течение 5 календарных дней с даты подписания протокола о признании претендентов участниками.

Задаток победителя аукциона засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества и подлежит перечислению в установленном порядке в течение 5 календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

Сумма задатка не возвращается при уклонении или отказе победителя аукциона:

- от заключения в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона договора купли-продажи имущества (результаты продажи аннулируются Продавцом);

- от исполнения покупателем обязательств по оплате по договору купли-продажи.

**Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок, предложений**

Заявка (**Приложение №2** к информационному сообщению) подается путем заполнения ее электронной формы (заполненный файл с заявкой загружается на электронную площадку), размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных образов необходимых документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью, предусмотренных Федеральным законом о приватизации, в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении, на сайте электронной площадки www.sberbank-ast.ru.

По лоту одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки подаются, начиная с даты начала приема заявок до даты окончания приема заявок, указанной в настоящем информационном сообщении.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе в электронной форме документов.

При приеме заявок от Претендентов Оператор электронной площадки обеспечивает конфиденциальность данных о Претендентах и участниках.

При приеме заявок от претендентов Оператор электронной площадки обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

Время создания, получения и отправки электронных документов на электронной площадке, а также время проведения процедуры продажи муниципального имущества соответствует местному времени, в котором функционирует электронная площадка.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, Оператором электронной площадки не принимаются и на электронной площадке не регистрируются.

В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Претендент вправе не позднее дня формирования протокола об определении участников отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва претендентом заявки уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

**Дата начала приема заявок на участие в аукционе** – с 0-00 час. 28.10.2023 (МСК)

(по местному времени с 2-00 час.)

**Дата окончания приема заявок на участие в аукционе** – в 0-00 час. 28.11.2023 (МСК)

( по местному времени в 2-00 час.)

**Рассмотрение заявок и признание претендентов участниками аукциона** 29.11.2023 в 12-00 (МСК) (по местному времени в 14-00 час.)

**Электронный аукцион состоится (дата и время начала приема предложений от участников аукциона)** **– 30.11.2023 в 07-00 (МСК) (по местному времени с 09-00 час.).**

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское.

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки – московское.

**Исчерпывающий перечень документов, необходимых для участия в торгах, подаваемых путем прикрепления их электронных образов в личном кабинете на электронной площадке, требования к их оформлению**

Заявка на участие в торгах по форме (**Приложение 2)** к настоящему информационному сообщению, должна содержать фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона.

***Юридические лица:***

-заверенные копии учредительных документов;

-документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

-документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

***Физические лица*** – копию документа, удостоверяющего личность.

***Иностранные юридические лица* -** надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего иностранного государства, полученных не ранее чем за 6 месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов информационного сообщения (извещения) о проведении торгов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один объект приватизации.

Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.

При приеме заявок от Претендентов Организатор обеспечивает конфиденциальность данных о Претендентах и участниках.

В течение одного часа со времени поступления заявки Организатор сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

**Срок заключения договора купли-продажи**

Договор купли-продажи имущества (образец приведен в **Приложении № 3** и **Приложении № 4** к настоящему информационному сообщению), заключается между Продавцом и победителем аукциона в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом о приватизации в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона.

Договор купли-продажи имущества заключается в форме электронного документа.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются Продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

При заключении договора изменение условий договора по соглашению сторон или в одностороннем порядке не допускается.

Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 (тридцати) календарных дней после дня оплаты имущества.

**Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи** **имущества, подлежащего приватизации**

 Ознакомиться с правилами проведения аукциона и полной информацией по продаваемому объекту, в том числе с проектом договора купли-продажи можно в рабочие дни с 08.00 до 17.00, пятница - с 08.00 до 16.00 (обеденный перерыв с 12.00 до 12.48) (по местному времени) **с 30.10.2023 по 24.11.2023** по адресу: Свердловская область, город Алапаевск, ул. Розы Люксембург,31, кабинет 6 (по предварительной записи).

 Контактное лицо: главный специалист Управления МИАГ – Рассказова Наталья Леонидовна, тел.(834346) 3-40-51.

Информация и условия проведения аукциона публикуются на официальном сайте торгов <https://torgi.gov.ru/new/public> в сети «Интернет», сайте муниципального образования Алапаевское <http://alapaevskoe.ru>, на сайте оператора электронной площадки – htth:// [www.sberbank-ast.ru///](http://www.sberbank-ast.ru///).

Осмотр объектов продажи проводится 30.10.2023 по 24.11.2023по предварительному согласованию с полномочными представителями Продавца.

Форма заявки, проект договора купли-продажи прилагаются к настоящему информационному сообщению (**Приложения №№ 2, 3, 4**).

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес Оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Победитель торгов, не реализовавший свое право на осмотр объекта и изучение его технической документации, лишается права предъявлять претензии к Продавцу по поводу юридического, физического и финансового состояния объекта.

**Ограничение участия отдельных категорий участников**

 Покупателем государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица (далее - претенденты) за исключением:

 - государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

 - юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

 - случаев ограничения участия лиц, предусмотренных статьей 5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

**Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе**

В день определения участников аукциона, указанный в информационном сообщении, Организатор через «личный кабинет» Продавца обеспечивает доступ Продавца к поданным Претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов Претендентов подписывает протокол о признании Претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола о признании Претендентов участниками аукциона.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании Претендентов участниками аукциона всем Претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Выписка из Протокола о признании Претендентов Участниками аукциона, содержащая информацию о не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки, а также на официальных сайтах торгов.

Проведение процедуры аукциона должно состояться не позднее третьего рабочего дня со дня определения участников аукциона, указанного в информационном сообщении.

**Условия допуска и отказа в допуске к участию в аукционе**

Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующий на заключение договора купли-продажи и подавший заявку на участие в аукционе, за исключением: - муниципальных унитарных предприятий МО Алапаевское; - муниципальных учреждений МО Алапаевское; - юридических лиц, в уставном капитале которых доля муниципального образования Алапаевское превышает 25 (двадцать пять) процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 настоящего Федерального закона; -юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

Представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении аукциона, или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации.

Не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет Организатора, указанный в информационном сообщении.

Заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий.

 Перечень указанных оснований отказа Претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

Информация об отказе в допуске к участию в аукционе размещается на официальных сайтах торгов ив открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

**Порядок проведения аукциона и определения победителя**

Процедура аукциона в электронной форме проводится на электронной площадке ЗАО «Сбербанк-АСТ» в день и время, указанные в настоящем информационном сообщении, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

Во время проведения процедуры аукциона Оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором электронной площадки размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона в электронной форме с указанием наименования муниципального имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона в электронной форме участникам предлагается заявить о приобретении муниципального имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене муниципального имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене муниципального имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене муниципального имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене муниципального имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене муниципального имущества является время завершения аукциона.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене муниципального имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Победителем аукциона в электронной форме признается участник, предложивший в ходе торгов наиболее высокую цену муниципального имущества.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене муниципального имущества для подведения итогов аукциона в электронной форме путем оформления протокола об итогах аукциона. Протокол об итогах, содержащий цену имущества, предложенную победителем, удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, подписывается Продавцом в течение одного часа со времени получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона, и размещается на официальных сайтах торгов в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

Процедура аукциона в электронной форме считается завершенной со времени подписания Продавцом протокола об итогах аукциона в электронной форме.

Подписанный уполномоченным представителем Продавца протокол об итогах аукциона в электронной форме является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи муниципального имущества.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – победителя.

Аукцион в электронной форме признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие в продаже муниципального имущества либо ни один из претендентов не признан участником продажи муниципального имущества;

б) принято решение о признании только одного претендента участником продажи;

в) ни один из участников не сделал предложение о начальной цене муниципального имущества.

**Место и срок подведения итогов продажи муниципального имущества**

 Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания Продавцом протокола об итогах аукциона. **Подведение итогов аукциона состоится 23.11.2023** непосредственно после проведения аукциона по адресу: Свердловская область, город Алапаевск, ул. Розы Люксембург,31, кабинет 19.

**Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества, подлежащего приватизации на аукционе, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества**

 Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества, подлежащего приватизации на аукционе, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества приведены в **Приложении 1** к настоящему информационному сообщению.

**Переход права собственности на муниципальное имущество**

Право собственности на муниципальное имущество переходит к покупателю в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи, после полной оплаты стоимости муниципального имущества.

Факт оплаты подтверждается выпиской со счета Продавца о поступлении средств в размере и сроки, которые указаны в договоре купли-продажи.

Все иные вопросы, касающиеся проведения аукциона в электронной форме, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

Приложения к настоящему информационному сообщению:

1. Перечень выставляемых на электронный аукцион объектов муниципального имущества.
2. Заявка на участие в электронном аукционе.
3. Проект договора купли – продажи недвижимого имущества.
4. Проект договора купли – продажи движимого имущества.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |
| --- |
|  |
| Приложение № 1 к информационному сообщениюо проведении торгов по продаже имущества муниципального образования Алапаевское в электронной форме путем проведения аукциона с подачей предложений о цене имущества в открытой форме |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|

|  |
| --- |
|  |
|  |

 |
| **№ Лота** | **Реестро-вый номер** | **Наименование муниципального имущества** | **Местонахождение муниципального имущества** | **Начальная цена (руб.)** | **Способ приватизации** | **Размер задатка****10% начальной цены продажи****(руб.)** | **Шаг аукциона****5% начальной цены****(руб.)** | **Информация о предыдущих торгах** | **Примечание, обременение** |
| 1. | 10833  |  Трактор сельскохозяйственный общего назначения ЛТЗ -55А   | Свердловская область, Алапаевский район,пос. Ельничная | 344 400 (Триста сорок четыре тысячи четыреста) рублей 00 копеек (в том числе НДС 20%) | Аукцион с подачей предложений о цене имущества в открытой форме | 34 440(Тридцать четыре тысячи четыреста сорок) рублей 00 копеек | 17 220 (Семнадцать тысяч двести двадцать) рублей 00 копеек | Аукцион проводится впервые | свободно, обременение отсутствует |
| 2. | 442   | Автобус ПАЗ-32053,2006 года выпуска, идентификационный номер (VIN) X1N3205E060010145, модель, номер двигателя 523400, 61024963, шасси б\н, кузов № 60010145, цвет желтый, государственный регистрационный знак ВН14766 | Свердловская область, Алапаевский район, , с.Нижняя Синячиха, ул.Устье, 11 | 94 600(Девяносто четыре тысячи шестьсот) рублей 00 копеек (в том числе НДС 20%)  | Аукцион с подачей предложений о цене имущества в открытой форме | 9 460(Девять тысяч четыреста шестьдесят) рублей 00 копеек  | 4 730(Четыре тысячи семьсот тридцать) рублей 00 копеек | Аукцион проводится впервые | свободно, обременение отсутствует |
| 3. | 335 | Автомобиль легковой ВАЗ-21214, 2006 года выпуска, идентификационный номер XTA21214061825584, модель, номер двигателя 21214,8507268, кузов №1825584, цвет темно-вишневый, государственный регистрационный знак Е800ЕВ96,. | Свердловская область, г. Алапаевск, ул. Р.Люксембург, 31 | 38 200 (Тридцать восемь тысяч двести) рублей 00 копеек (в том числе НДС 20%) | Аукцион с подачей предложений о цене имущества в открытой форме | 3 820(Три восемьсот двадцать) рублей 00 копеек | 1 910(Одна тысяча девятьсот десять) рублей 00 копеек | Аукцион проводится впервые | свободно, обременение отсутствует |
| 4. | 17906 | Автомобиль ГАЗ-31105, 2006 года выпуска, идентификационный номер (VIN) Х9631105071356010, модель , номер двигателя 2.4 L-DOHC\*192610824, кузов № 311050070133229, шасси б\н, цвет авантюрин, государственный регистрациогнный знак А921НС196 | Свердловская область, Алапаевск ул.Р.Люксембург, д. 31  | 160 700(Сто шестьдесят тысяч семьсот) рублей 00 копеек (в том числе НДС 20%) | Аукцион с подачей предложений о цене имущества в открытой форме | 16 070(Шестнадцать тысяч семьдесят) рублей 00 копее**к** | 8 035(Восемь тысяч тридцать пять) рублей 00 копеек | Аукцион проводится впервые | свободно, обременение отсутствует |
| 5. | 23664 | Снегоболотоход гусенечный ГАЗ 34039-32, государственный регистрационный знак 66 ЕА 3834, заводской номер М170902, год выпуска 2017, модель, номер двигателя Д245.12С,984914, мощность л.с.:108,80, цвет зеленый | Свердловская область, г.Алапаевск, ул.Бочкарева, 73 | 2 808 000 (Два миллиона восемьсот восемь тысяч ) рублей 00 копеек (в том числе НДС 20%) | Аукцион с подачей предложений о цене имущества в открытой форме | 280 800,00(Двести восемьдесят тысяч восемьсот) рублей 00 копеек | 140 400,00 (Сто сорок тысяч четыреста ) рублей 00 копеек  | 21.11.22 открытый аукцион | свободно, обременение отсутствует |
| 6. | 332 | Автомобиль легковой среднего класса для служебного пользования ГАЗ-2102, 2006 года выпуска, идентификационный номер (VIN) X9631020061321388, модель, номер двигателя \* 40620D\* 63002314\*, кузов №31020060151899, цвет айсберг, государственный регистрационный знак А953ХР96 | Свердловская область, Алапаевский район, пос. Курорт Самоцвет, | 41 200(Сорок одна тысяча двести) рублей 00 копеек ( в том числе НДС 20%) | Аукцион с подачей предложений о цене имущества в открытой форме |  4 120(Четыре тысячи двести) рублей 00 копеек  |  2 060(Две тысячи шестьдесят) рублей 00 копеек | Аукцион проводится впервые | свободно, обременение отсутствует |
| 7. | 10833 |  Транспортное средство для перевозки детей Peugeot boxer, 2012 года выпуска, идентификационный номер (VIN) X89222335C0FD1178,модель, номер двигателя PSA4HU10TRJ7055, кузов б\н, цвет желтый, государственный регистрационный знак У031НУ96 | Свердловская область, Алапаевский район с.Арамашево | 605 600(Шестьсот пять тысяч шестьсот) рублей 00 копеек (в том числе НДС 20%) | Аукцион с подачей предложений о цене имущества в открытой форме | 60 560(Шестьдесят тысяч пятьсот шестьдесят) рублей 00 копеек  | 30 280(Тридцать тысяч двести восемьдесят) рублей 00 копеек | Аукцион проводится впервые | свободно, обременение отсутствует |

 |

|  |
| --- |
|  |
| Приложение № 2 к информационному сообщениюо проведении торгов по продаже имущества муниципального образования Алапаевское в электронной форме путем проведения аукциона с подачей предложений о цене имущества в открытой форме |

 ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ЭЛЕКТРОННОМ АУКЦИОНЕ

ПО ПРОДАЖЕ ОБЪЕКТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

 В соответствии с информационным сообщением № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по лоту № \_\_\_\_\_ "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_ г.

*заполняется юридическим лицом:*

(полное наименование юридического лица, подающего заявку)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(фамилия, имя, отчество, должность)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (устава, доверенности и т.д.)

именуемый далее Претендент,

*заполняется физическим лицом, в том числе индивидуальным предпринимателем:*

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ИП заявителя; фамилия, имя, отчество физического лица, подающего заявку)

паспортные данные: серия\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_кем выдан\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_дата выдачи\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_зарегистрирован(а) по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 именуемый далее Претендент, изучив информационное сообщение о проведении настоящей процедуры, включая опубликованные изменения, настоящим удостоверяет, что согласен приобрести объект муниципального имущества в соответствии с условиями, указанными в информационном сообщении:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

начальная цена объекта (имущества)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Претендент подтверждает, что располагает данными о Продавце, предмете аукциона, начальной цене продажи имущества, величине повышения начальной цены продажи имущества («шаг аукциона»), дате, времени и месте проведения аукциона, порядке его проведения, порядке определения победителя, заключения договора купли-продажи и его условиями, последствиях уклонения или отказа от подписания договора купли-продажи.

 Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с характеристиками имущества, указанными в информационном сообщении о проведении настоящей процедуры, что ему была представлена возможность ознакомиться с состоянием имущества в результате осмотра и относящейся к нему документации, в порядке, установленном информационным сообщением о проведении настоящей процедуры, претензий к Продавцу не имеет.

 Настоящей заявкой подтверждаем(-ю), что:

- против \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование юридического лица, ИП заявителя; фамилия, имя, отчество физического лица, подающего заявку)

не проводится процедура ликвидации;

- в отношении \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование юридического лица, ИП заявителя; фамилия, имя, отчество физического лица, подающего заявку)

отсутствует решение арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства;

- деятельность \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование юридического лица, ИП заявителя; фамилия, имя, отчество физического лица, подающего заявку)

не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом РФ об административных правонарушениях.

Претендент гарантирует достоверность информации, содержащейся в документах и сведениях, находящихся в реестре аккредитованных на электронной торговой площадке Претендентов.

Настоящей заявкой подтверждаем(-ю) свое согласие на обработку персональных данных.

**Адрес, телефон, ИНН (при наличии) и банковские реквизиты Претендента:**

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Приложения:

*Для юридических лиц:*

1. заверенные копии учредительных документов;

2. документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

3. документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

4. доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности (в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности). В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

5. Иные документы, представляемые по желанию Претендента в составе заявки:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

*Для физических лиц:*

1. копии всех листов документа удостоверяющего личность.

2. доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности (в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности).

3. Иные документы, представляемые по желанию Претендента в составе заявки :\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 *должность заявителя (подпись) расшифровка подписи (фамилия, инициалы)*

 М.П. «\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_\_г.

|  |
| --- |
|  |

|  |
| --- |
|  |
| Приложение № 4 к информационному сообщениюо проведении торгов по продаже имущества муниципального образования Алапаевское в электронной форме путем проведения аукциона с подачей предложений о цене имущества в открытой форме |

**ПРОЕКТ**

**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ**

 **движимого имущества №\_\_\_\_\_\_**

г. Алапаевск \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 **Управление муниципальным имуществом, архитектурой и градостроительством Администрации муниципального образования Алапаевское Администрации муниципального образования Алапаевское**, в лице начальника Соколовой Натальи Александровны, действующей на основании Положения, именуемый в дальнейшем «ПРОДАВЕЦ», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(ФИО)

 **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**(паспортные данные)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(адрес регистрации): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый (ая) в дальнейшем «ПОКУПАТЕЛЬ», вместе именуемые «СТОРОНЫ», в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860, Решением Думы муниципального образования Алапаевское от 26.08.2021 № 754 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества муниципального образования Алапаевское на 2022 год» (с изменениями от 23 декабря 2021 года № 53, от 25 августа 2022 № 135), постановлением Администрации муниципального образования Алапаевское от 12.04.2022 № 450 «О продаже имущества муниципального образования Алапаевское на аукционе», на основании протокола об итогах электронного аукциона по извещению № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. (далее – Итоговый протокол) заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

 1.1. «Продавец» продает, а «Покупатель» оплачивает и приобретает в собственность на условиях, изложенных в настоящем Договоре, следующее движимое имущество:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Марка, модель ТС:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Заводской номер, идентификационный номер (VIN):** \_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Год выпуска:** \_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Модель, № двигателя:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Рабочий объем двигателя** см3 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Коробка передач:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Ведущий мост:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Вид движителя** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Мощность двигателя, кВт (л.с.)** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Цвет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Государственный регистрационный знак:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Свидетельство о регистрации машины:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(далее – Имущество) в соответствии с актом приема-передачи, являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора (приложение №1).

 1.2. Продавец гарантирует, что Имущество до подписания настоящего Договора никому не продано, не подарено, не заложено, в споре и под запрещением (арестом) не состоит, свободно от прав и притязаний третьих лиц.

 1.3. Имущество не является новым (ранее эксплуатировалось), находится в состоянии, описанном в отчёте \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выполненном независимым оценщиком \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, о чём Покупателю известно.

1. ЦЕНА ПРОДАЖИ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

 2.1. Определенная по итогам аукциона **цена продажи Имущества, указанного в п. 1.1 настоящего Договора, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.**

 2.2. Сумма задатка, внесенная Покупателем для участия в аукционе, в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, засчитывается в оплату приобретаемого Имущества.

 2.3. Оставшаяся часть цены Имущества, подлежащая уплате Покупателем, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и уплачивается Покупателем путем перечисления денежных средств в течение 10 дней с момента подписания настоящего Договора единовременным платежом на следующие **банковские реквизиты Продавца:** Управление МИАГ, ИНН 6601016077 КПП 667701001, расчетный счет 40102810645370000054 в Уральском ГУ Банка России УФК по Свердловской области г. Екатеринбург, БИК 016577551, корреспондентский счет 03231643657710006200 КБК 90211402043040001410, ОКТМО 65771000. Назначение платежа: по договору купли-продажи от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ . Назначение платежа: Доходы от реализации иного имущества в части реализации основных средств. В платежном поручении, оформляющем оплату, должны быть указаны сведения о наименовании Покупателя, о дате и номере Договора купли-продажи Имущества.

 2.4. Обязательства Покупателя по оплате Имущества считаются исполненными с момента зачисления на счет Продавца денежных средств, указанных в п.2.3 настоящего Договора.

 2.5. Уплата Покупателем цены продажи Имущества подтверждается выпиской со счета Продавца о поступлении денежных средств.

 2.6. 3.4. Налоги и иные платежи в бюджет, в цену продажи объекта не входят и оплачиваются Покупателем самостоятельно.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

 3.1. Продавец обязан:

а) принять от Покупателя денежные средства в счет оплаты Имущества;

б) передать покупателю Имущество по акту приема-передачи в срок, установленный настоящим Договором;

в) выдать справку Покупателю о том, что оплата приобретенного им Имущества произведена в полном объёме.

 3.2. Покупатель обязан:

а) в предусмотренный п.2.3 настоящего Договора срок произвести оплату стоимости Имущества;

б) принять Имущество по акту приема-передачи;

в) зарегистрировать транспортное средство в установленном законом порядке.

 4. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА.

ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

 4.1. Имущество передается Продавцом Покупателю по акту приема-передачи. Факт подписания акта приема - передачи означает отсутствие у Покупателя претензий к качеству и составу принятого Имущества.

 4.2. Передача Имущества Продавцом Покупателю осуществляется не позднее чем через 30 дней после дня полной его оплаты.

 4.3. С момента передачи Имущества Продавцом Покупателю по акту приёма-передачи к последнему переходит право собственности, а также риск повреждения и утраты (гибели) Имущества.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

 5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим договором.

 5.2. В случае нарушения срока, указанного в п.2.3 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере 0,1 % от неуплаченной в срок суммы денежных средств, за каждый день просрочки.

 5.3. Просрочка внесения денежных средств в счёт оплаты Имущества свыше десяти дней расценивается Продавцом как отказ Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества и является основанием расторжения настоящего Договора в одностороннем порядке по инициативе Продавца. В таком случае, договор считается расторгнутым с момента получения Покупателем письменного уведомления Продавца о расторжении Договора. Задаток Покупателю в указанном случае не возвращается.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

 6.1. Течение сроков, указанных в настоящем Договоре, исчисляется в календарных днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало.

 6.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

 6.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть составлены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.

 6.4 Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, а также по иным основаниям, установленным действующим законодательством Российской Федерации.

 6.5. Прекращение настоящего Договора не освобождает Стороны от ответственности за его неисполнение или ненадлежащее исполнение.

 6.6. Споры, возникающие между Сторонами в ходе исполнения настоящего Договора, разрешаются сторонами путем переговоров, а при не достижении согласия, споры разрешаются в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

 6.7. Настоящий Договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

7. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

|  |  |
| --- | --- |
| ПРОДАВЕЦ:**Управление муниципальным имуществом, архитектурой и градостроительством Администрации муниципального образования Алапаевское** **Юридический адрес:** 624632, Свердловская обл., Алапаевский р-н, п. Заря, ул. Ленина, 10**Фактический** **адрес:** 624605,Свердловская обл., г. Алапаевск, ул. Розы Люксембург, 31ИНН 6601016077 КПП 667701001 ОКПО 91911322 ОГРН 1116601000625 **Телефон:** 8(34346) 3-40-81**E-mail:**komitet.alapaevskoe@yandex.ru**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Н.А. Соколова/**  | ПОКУПАТЕЛЬ:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**/ |

Приложение № 1

к Договору купли-продажи

муниципального имущества

№ \_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.

АКТ

приема-передачи к договору купли-продажи

движимого имущества от № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_ 2023 года

г. Алапаевск \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 год

Управление муниципальным имуществом, архитектурой и градостроительством Администрации муниципального образования Алапаевское, в лице и.о. начальника Соколовой Натальи Александровны, действующей на основании Положения, именуемое в дальнейшем «ПРОДАВЕЦ», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(ФИО)

 **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**(паспортные данные)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(адрес регистрации): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый (ая) в дальнейшем «ПОКУПАТЕЛЬ», вместе именуемые «СТОРОНЫ», составили настоящий акт о следующем.

В соответствии с договором купли-продажи движимого имущества № \_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023 года Продавец передал, а Покупатель принял объект движимого имущества:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Марка, модель ТС:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Заводской номер, идентификационный номер (VIN):** \_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Год выпуска:** \_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Модель, № двигателя:** \_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Заводской номер кузова** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Вид движителя** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Цвет:** красный**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Номерной знак:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Технический талон:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, а также документацию: паспорт транспортного средства, свидетельство о гос. регистрации.

На момент передачи Имущество находится в состоянии, описанном в отчете \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по определению рыночной стоимости движимого имущества, выполненном независимым оценщиком \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, претензий к состоянию имущества Покупатель не имеет.

Настоящий акт приема-передачи является неотъемлемой частью договора купли-продажи движимого имущества № \_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 года.

|  |  |
| --- | --- |
| ПРОДАВЕЦ:**Управление муниципальным имуществом, архитектурой и градостроительством Администрации муниципального образования Алапаевское** Юридический адрес: 624632, Свердловская обл., Алапаевский р-н, п. Заря, ул. Ленина, 10Фактический адрес: 624605,Свердловская обл., г. Алапаевск, ул. Розы Люксембург, 31ИНН 6601016077 КПП 667701001 ОКПО 91911322 ОГРН 1116601000625 Телефон: 8(34346) 3-40-81E-mail: komitet.alapaevskoe@yandex.ru\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**Н.А. Соколова**/ | ПОКУПАТЕЛЬ:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / |